

ОТЧЁТ
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ»
ЗА 2020 год.

п. Лазурный

10 апреля 2021 года

Товарищество Собственников Недвижимости «Товарищество Собственников Жилья «Лазурный берег» создано по итогам Общего собрания собственников жилых домов в коттеджном посёлке «Лазурный берег» на основании протокола № 1 от 01.06.2015г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 74 №006099081.

Свидетельство о постановке на налоговый учет 74 №006099082.

Свидетельство о постановке на налоговый учет 74 №006412505.

В соответствии с решением Общего собрания собственников жилых домов в коттеджном поселке «Лазурный берег» (протокол №1 от 01.06.2015г.), Уставом товарищества и договором между ТСН «ТСЖ «Лазурный берег» и ООО «СК «Высотник» (№ 02/2020 от 01.12.2019г.), Товарищество управляет территорией малоэтажной застройки в поселке «Лазурный берег» самостоятельно.

На 2020 год заключены договора с поставщиками ресурсов:

- ООО «Уралэнергосбыт» (№ 74020411002195 от 01.07.2019 г.), по которому ТСН предоставляет всем собственникам посёлка услуги по энергоснабжению, в том числе обеспечивает наружное освещение, энергоснабжение административного здания и прочие затраты на содержание поселка.
- МУП ЖКХ «Лазурненское» (№ 28 от 11.01.2017 г.), по которому ТСН предоставляет всем собственникам посёлка услуги по водоотведению.
- ООО «СК «Высотник» (№ 01/2020 от 01.01.2020г.), аренда административного здания.
- ООО «Ред-телеком» (№ 1542а от 01.07.2016г.), предоставление телематических услуг связи.
- ООО «УралБиоОбработка» (№ 51 от 27.04.2020 г.), противоклещевая обработка.
- ООО «ЧОП «Варяг-5» (№ 339 от 01.02.2017 г.), экстренный вызов охраны в случае угрозы нападения.

С учетом утвержденной с 01.01.2020 года ставкой МРОТ **13950** (12130 + 1,15%) - скорректирована заработная плата рабочих технического обслуживания (дворник, охранник контрольно-пропускного пункта) и бухгалтера. По итогам годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Лазурный берег» от 15.03.2020 года, утверждено изменение штатного расписания.

Сумма обязательного платежа – оплата расходов на содержание и ремонт общего имущества в коттеджном поселке «Лазурный берег», в соответствии с решением годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Лазурный берег» от 16.03.2019 года, утверждена в размере **4500** рублей ежемесячно. Планировалось, что доходная часть бюджета составит **3240000 рублей**, а расходная части бюджета (с учетом задолженности за 2019 год – 856300 рублей) составит **3500000 рублей**.

В результате анализа исполнения бюджета ТСН «ТСЖ «Лазурный берег» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (смета доходов и расходов прилагается), установлено:

- **фактическая доходная часть бюджета ТСН составляет – 3064740 рублей.**
- **расходная часть бюджета ТСН составляет – 2965256 рублей.**

- 1) Использование средств Товарищества носит Целевой характер. Учёт расходов ведется в соответствии с ПБУ 10\99 «Расходы организации». Расходы отражаются своевременно и в полном объёме.
- 2) Зарботная плата и налоговые платежи с зарботной платы за 2020г. начислены и выплачены своевременно и в полном объёме, в соответствии с утвержденным штатным расписанием.
- 3) За наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд.
- 4) Договорно-правовая работа Председателя правления от имени ТСН в 2020 году в пределах компетенции Товарищества.
- 5) В ТСН организован автоматический бухгалтерский учёт на базе специализированной программы для ТСЖ – 1С: Предприятие – Учёт в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК (лицензионная, на 1 рабочее место).
- 6) Отчётность сдаётся в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством.
- 7) Оплата услуг, предоставляемых ТСН «ТСЖ «Лазурный берег» для ООО «СК «Высотник», производится перечислением на расчетный счет, либо актами взаиморасчетов.

Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Лазурный берег» за 2020 год.		
Остаток средств на 01.01.2020 года	3231,64 рублей	
Задолженность за 2019 год	856300 рублей	
Общие расходы		
Оплата ООО «Уралэнергосбыт»	бытовое потребление	755200 рублей
Оплата МУП ЖКХ «Лазурненское»	водоотведение	86300 рублей
Доходы ТСН		
Обязательный платёж 4500 рублей утверждён с 01.03.2019 года		
	план	факт
Количество участков	60	57
Получено доходов за 2020 год	<u>3240000 рублей</u>	<u>3064740 рублей</u>
Расходы ТСН		
	план	факт
Заработная плата:		
МРОТ (+ 15% урал. коэф.) с 01.01.2020г штатное расписание с 01.01.2020г	12130 (13950) руб.	12130 (13950) руб.
- охранники КПП	676000 руб.	645617 руб.
- охранники пляжной зоны	310000 руб.	15455 руб.
- садовники	242000 руб.	162835 руб.
- дворники	348000 руб.	152035 руб.
- слесарь СТС – электрик	83000 руб.	0 руб.
- Председатель правления	380000 руб.	332900 руб.
- бухгалтер	173000 руб.	151125 руб.
- компенсации, отпуск	0 руб.	196805 руб.
Итого:	<u>2212000 руб.</u>	<u>1656772 руб.</u>
Налог НДФЛ (13%)	287500 руб.	211195 руб.
Налоги с ФОТ (30,2%)	<u>668000 руб.</u>	<u>500345 руб.</u>
Аренда административного здания	265000 руб.	263854 руб.
Оплата за электроэнергию	<u>100000 руб.</u>	<u>92264 руб.</u>
1. административное здания	40000 руб.	23050 руб.
2. наружное освещение	40000 руб.	19450 руб.
3. прочие затраты, потери в сети	20000 руб.	29800 руб.
4. газ для админ. здания		19964 руб.
Тревожная кнопка (ОП «Варяг»)	24000 руб.	24000 руб.
Привлечение техники для уборки	50000 руб.	0 руб.
Программное обеспечение	20000 руб.	13440 руб.
Интернет (ООО «Ред-телеком»)	15000 руб.	14400 руб.
Мобильная связь (два рабочих номера)		1575 руб.
Услуги банка	50000 руб.	52402 руб.
Единый налог УСН за год	30000 руб.	31886 руб.
Расходы на хозяйственные нужды	66000 руб.	314318 руб.
Итого расходы:	<u>3500000 рублей</u>	<u>2965256 рублей</u>
Остаток средств на 01.01.2021 года		102715 рублей
Задолженность за 2020 год		720424 рубля

Председатель правления ТСН

Ю. В. Автомонов