

Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Лазурный берег»		
ИТОГ за 2022 год		
Остаток средств на 01.01.2022 года	294260,50 руб.	
Задолженность за 2021 год	552052,00 руб.	
Поступление средств на расчетный счет за 2022 г.		3917300 рублей
в т. ч. общие затраты собственников за энергоресурсы:		
- оплата ООО «Уралэнергосбыт»	бытовое потребление	967940 руб.
- оплата МУП ЖКХ «Лазурненское»	водоотведение	114370 руб.
Доходы ТСН		
Обязательный платёж 4500 рублей утверждён с 01.01.2022 года		
	план	факт
Количество участков	59	56
Оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 г.	3186000 рублей	2834990 рублей
Расходы ТСН		
	проект	факт
Заработная плата:		
МРОТ (+ 15% урал. коэф.) с 01.01.2022г.	13890 (15974) руб.	
МРОТ (+ 15% урал. коэф.) с 01.06.2022г.	15279 (17571) руб.	
- охранники КПП	811800 руб.	812024 руб.
- охранники пляжной зоны	346920 руб.	0,00 руб.
- садовники	264500 руб.	217559 руб.
- дворники	407330 руб.	102984 руб.
- слесарь СТС – электрик	82800 руб.	23000 руб.
- Председатель правления	379500 руб.	278430 руб.
- бухгалтер	203665 руб.	203665 руб.
- компенсации, отпуск, больничный лист	0,00 руб.	126862 руб.
- услуги юриста		11500 руб.
Итого:	2496515 руб.	1776024 руб.
Налоги с ФОТ (30,2%)	753945 руб.	534482 руб.
Аренда административного здания	265000 руб.	263854 руб.
Оплата за электроэнергию	100000 руб.	76500 руб.
1. административное здания	30000 руб.	21750 руб.
2. наружное освещение	30000 руб.	20650 руб.
3. хозяйственные нужды	40000 руб.	34100 руб.
Газ для административного здания, АДО сетей	25000 руб.	11675 руб.
Тревожная кнопка (ОП «Варяг»)	24000 руб.	24000 руб.
Привлечение спецавтотехники	50000 руб.	19800 руб.
Программное обеспечение	20000 руб.	9100 руб.
Интернет адм. здания (ООО «Ред-телеком»)	15000 руб.	14400 руб.
Мобильная связь (два рабочих номера)	2000 руб.	110 руб.
Услуги банка	45000 руб.	52750 руб.
Единый налог УСН за 2022 год	40000 руб.	39174 руб.
Оплата налога УСН переходящего на 2023 год		22450 руб.
Расходы на хозяйственные нужды	129000 руб.	п/о - 74672 руб.
		р/сч - 59090 руб.
Итого расходы:	3965460 рублей	2978080 рублей
Остаток средств на 01.01.2023 года		251169,58 руб.
Задолженность за 2022 год		452054 рублей