

Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Лазурный берег»

ИТОГ за 2023 год

Остаток средств на 01.01.2023 года	251169,58 руб.	
Поступление средств на расчетный счет за 2023 г.		4080007 рублей
в т. ч. общие затраты собственников за энергоресурсы:		
- оплата ООО «Уралэнергосбыт»	бытовое потребление	862000 руб.
- оплата МУП ЖКХ «Лазурненское»	водоотведение	139893 руб.
Доходы ТСН		
Обязательный платёж 4500 рублей утверждён с 01.01.2022 года		
	план	факт
Количество участков	56	56
Оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 г.	3024000 рублей	3078114 рублей
Расходы ТСН		
	план	факт
Заработная плата:		
МРОТ (+ 15% урал. коэф.) с 01.06.2022г.	15279 (17571) руб.	
МРОТ (+ 15% урал. коэф.) с 01.01.2023г.	16242 (18678) руб.	
- охранники КПП	843700 руб.	797470 руб.
- охранники пляжной зоны	353450 руб.	0,00 руб.
- садовники	273700 руб.	212750 руб.
- дворники	422300 руб.	105390 руб.
- слесарь СТС – электрик	82800 руб.	30000 руб.
- Председатель правления	379500 руб.	350605 руб.
- бухгалтер	211150 руб.	190155 руб.
- компенсации, отпуск, больничный лист	0,00 руб.	181460 руб.
Итого:	2566600 руб.	1867830 руб.
Налоги с ФОТ (30,2%)	775100 руб.	564020 руб.
Аренда административного здания	265000 руб.	219878 руб.
Оплата за электроэнергию	100000 руб.	64000 руб.
1. административное здания	30000 руб.	18000 руб.
2. наружное освещение	30000 руб.	20000 руб.
3. хозяйственные нужды	40000 руб.	26000 руб.
Газ для административного здания, АДО сетей	25000 руб.	51313 руб.
Тревожная кнопка (ОП «Варяг»)	24000 руб.	23600 руб.
Привлечение спецавтотехники	50000 руб.	10700 руб.
Программное обеспечение	20000 руб.	31900 руб.
Интернет адм. здания (ООО «Ред-телеком»)	15000 руб.	14400 руб.
Мобильная связь (два рабочих номера)	2000 руб.	250 руб.
Услуги банка	45000 руб.	46243 руб.
Единый налог УСН за 2022 год	40000 руб.	0,00 руб.
Расходы на хозяйственные нужды	129000 руб.	п/о - 148220 руб. р/сч - 142881 руб.
	715000 руб.	753385 руб.
Итого расходы:	4056700 рублей	3185235 рублей
Остаток средств на 01.01.2024 года		144048,88 руб.

Председатель правления ТСН

Ю. В. Автомонов