

Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Лазурный берег» за 2023 год			
Остаток средств на 01.01.2023 года		251169,58 рублей	
Доходы			
Обязательный платеж 4500 рублей ежемесячно для каждого собственника земельного участка			
	с 01.06.2022г.	с 01.01.2023г.	
Количество земельных участков	56	56	
Оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества	3024000руб.	3024000руб.	
Расходы			
	с 01.06.2022г.	с 01.01.2023г.	факт 2023г.
Заработная плата:			
МРОТ (+ 15% уральский коэф.) с 01.01.2022г.	13890 (15974)		
МРОТ (+ 15% уральский коэф.) с 01.06.2022г.	15279 (17571)		
МРОТ (+ 15% уральский коэф.) с 01.01.2023г.		16242 (18678)	
- охранники КПП	843700	843700	797470
- охранники пляжной зоны	353450	353450	0,00
- садовники	273700	273700	212750
- дворники	422300	422300	105390
- слесарь СТС – электрик	82800	82800	30000
- Председатель правления	379500	379500	350605
- бухгалтер	211150	211150	190155
- компенсации, отпуск, больничный лист	0,00	0,00	181460
Итого:	2566600	2566600	1867830
Налоги с ФОТ (30,2%)	775100	775100	564020
Аренда административного здания	265000	265000	219878
Электроэнергия для общехозяйственных потребностей	100000	100000	64000
Газ для административного здания, АДО сетей	25000	25000	51313
Тревожная кнопка (ОП «Варяг»)	24000	24000	23600
Привлечение техники для уборки и других работ	50000	50000	10700
Программное обеспечение	20000	20000	31900
Интернет для административного здания	15000	15000	14400
Мобильная связь (два рабочих номера)	2000	2000	250
Услуги банка	45000	45000	46243
Единый налог УСН за год	40000	40000	0,00
Расходы на хозяйственные нужды	129000	129000	291101
	715000	715000	753385
Итого расходы:	4056700	4056700	3185235
	56 уч.	56 уч.	56 уч.
Обязательный платеж ежемесячно для каждого собственника земельного участка (ПРОЕКТ).	6040 руб.	6040 руб.	4740 руб.

Председатель правления ТСН

Ю. В. Автомонов