

Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Лазурный берег»			
ИТОГ за 11 месяцев 2024 год			
Остаток средств на 01.01.2024 года	144048,88 руб.	корп. карта	10273,71 руб.
Поступление средств на расчетный счет за 11 месяцев 2024 г.		3845714 руб.	
в т. ч. общие затраты собственников за энергоресурсы:			
- оплата ООО «Уралэнергосбыт»	бытовое потребление	899150 руб.	
- оплата МУП ЖКХ «Лазурненское»	водоотведение	136900 руб.	
Доходы ТСН			
Обязательный платёж 4500 рублей утверждён с 01.01.2022 года			
	план	факт	
Количество участков	56	56	
Оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества за 2024 г.	2772000 руб.	2809664 руб.	
Расходы ТСН			
	план	факт	задолженность на 01.12.2024
Оплата за электроэнергию за декабрь 2023 года		173299,73	
Оплата за электроэнергию за ноябрь 2024 года			-133060
Оплата за водоотведение за ноябрь 2024 года			-14496
Заработная плата:			
МРОТ (+ 15% урал. коэф.) с 01.06.2023г.	16242 (18678)		
МРОТ (+ 15% урал. коэф.) с 01.01.2024г.	19242 (22128)		
- охранники КПП 4 чел. – 19250р.	972280	863121	
- охранники пляжной зоны 4 чел. - 15368р.	353450	0,00	
- садовники 2 чел. - 17000р.	273700	0,00	
- дворники 2 чел. – 20000р.	506000	304316	
- слесарь СТС – электрик 1 чел. – 6000р.	75900	0,00	
- Председатель правления 30000р.	379500	346222	
- бухгалтер 15000р.	189750	129375	
- компенсации, отпуск, больничный лист	0,00	118899	
Итого:	2123430	1761933	
Налоги с ФОТ (30,2%)	641270	464809	-67295
Аренда административного здания	216110	78586	-137524
Оплата за электроэнергию	91670	67720	
1. административное здания	27500	12430	
2. наружное освещение	27500	18220	
3. хозяйственные нужды	36670	37070	
Газ для административного здания, АДО сетей	22920	0,00	-15980
Тревожная кнопка (ОП «Варяг»)	22000	22000	
Привлечение спецавтотехники	45830	8300	
Программное обеспечение	18330	20358	
Интернет адм. здания (ООО «Ред-телеком»)	13200	13200	
Мобильная связь (два рабочих номера)	1830	300	
Услуги банка	41250	30240	
Единый налог УСН за 2023-24 год	36670	21700	
Расходы на хозяйственные нужды	118250	п/о - 129920	
в том числе:		р/сч - 141675	
снегоуборщик		115000 руб.	
дренажный насос на перекачку ул. Удачная		60000 руб.	
	628060	534000	
Итого расходы:	3392760	2934040	368355 руб.
Остаток средств на 01.12.2024 года		29944,84	



Ю. В. Автомонов